



PRIOREM est une société spécialisée dans les diagnostics structurels des bâtiments. Il s'agit d'établir les caractéristiques techniques des structures porteuses ou non, d'ouvrages de génie civil et plus particulièrement de bâtiments.

Notre métier est d'établir une véritable "fiche d'identité" du bâti, en caractérisant son état, ses capacités portantes, sa stabilité au feu, etc...

Que vous soyez maître d'ouvrage, prescripteur (architecte, bureau d'études...), cette caractérisation est nécessaire et permet d'ajuster le projet d'une rénovation à l'existant en évitant les surcoûts engendrés par une mauvaise appréciation des structures.

L'établissement de cette "fiche d'identité" s'effectue principalement au travers de relevés dimensionnels et de sondages ponctuellement destructifs/non destructifs, de façon à définir la nature et l'état des matériaux, les sens de portée... Il est également parfois nécessaire de prélever des matériaux (acier, béton, pierre...) afin de définir en laboratoire les limites élastiques, les résistances à la compression, etc... devant être utilisées dans les calculs.

Nous sommes particulièrement attachés à répondre aux problématiques posées, en proposant rapidement des solutions adaptées au cahier des charges spécifiques des reconnaissances et diagnostics des structures.

Clientèle :

Maître d'ouvrage, architecte, bureau d'études techniques, gestionnaire de parc immobilier, entreprise de gros œuvre, promoteur immobilier, aménageur foncier, assurance, expert...

Contact
PRIOREM SAS

Eric PROUST

41 rue de Villeneuve - 27780 Garennes sur Eure

Tél. 02 32 36 12 55 - [REDACTED] - Tél. portable 07 87 39 83 45

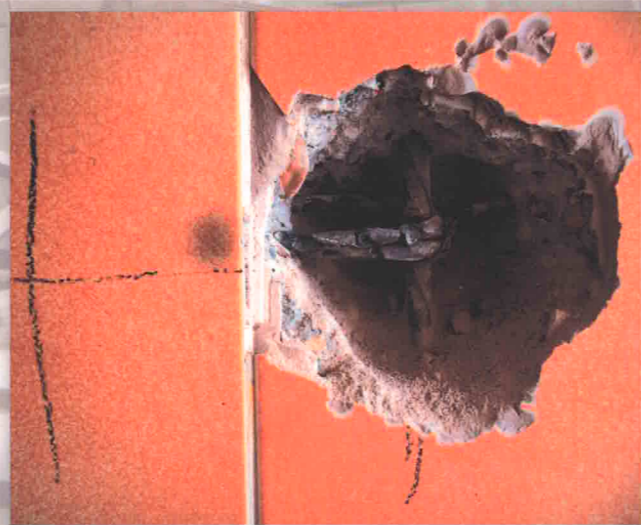
www.priorem.fr - mail : eric.proust@priorem.fr

SIRET 799 540 570 00014 RCS Evreux

COMPETENCES

Béton armé

- ❖ Recherche du ferrailage par sondages ponctuellement destructifs et non destructifs. Rebouchages soignés au mortier de réparation fibré à retrait compensé.
- ❖ Mesures des diamètres et relevé des nuances en place.
- ❖ Prélèvements d'aciers en des endroits non fragilisants pour la structure, en vue d'essais physiques, chimiques en laboratoire.
- ❖ Mesures non destructives des enrobages.
- ❖ Relevés dimensionnels des structures (portées, retombées, épaisseurs...).
- ❖ Prélèvements de béton par carottage diamant pour mesures des résistances à la compression en laboratoire.
- ❖ Evaluation in-situ des résistances à la compression du béton par scléromètre.
- ❖ Essai de cohésion superficielle du béton.
- ❖ Essai d'adhérence de revêtements divers (carrelage, chape...).
- ❖ Reportage photographique des relevés.
- ❖ Etablissement de coupes cotées à l'échelle par DAO, des éléments sondés.
- ❖ Calculs de capacité portante, de stabilité au feu. Détermination du degré coupe-feu. Selon la réglementation en vigueur.



Domaines d'intervention

Bâtiment

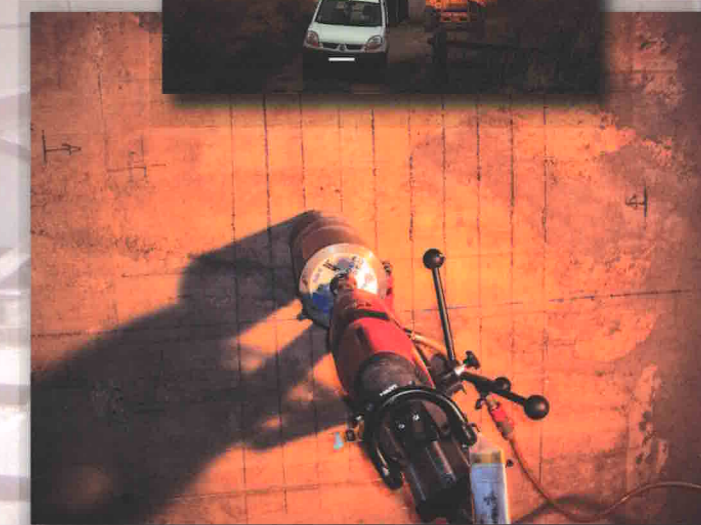
- ❖ Nous intervenons en amont d'une rénovation, d'une remise aux normes, etc... Le bâtiment peut être occupé ou non. Les moyens et les conditions d'intervention in-situ sont adaptés en conséquence : limitation des sondages ponctuellement destructifs, travail en horaires décalés... Exemples : immeuble de bureaux, d'habitations, réservoirs d'eau potable...

Ouvrage d'art

- ❖ Inspection détaillée selon ITSOA 1979.
- ❖ IQOA

Moyens

- ❖ Pachomètre : détection des fers à béton sur une profondeur d'environ 15 cm.
- ❖ Appareil photo numérique.
- ❖ Relevés dimensionnels : pied à coulisse numérique, télémètre laser, mètre ruban...
- ❖ Essais d'adhérence et de cohésion superficielle : dynamomètre de traction de capacité 16 kN et pastilles aluminium de 5 cm de côté (essais d'adhérence de carrelage, mortier...) et 10 cm de côté (essais d'adhérence d'étanchéité).
- ❖ Accès aux postes en hauteur : utilisation de plate formes individuelles roulantes sécurisées, conformes à la réglementation du travail en hauteur. Utilisation de nacelles élévatrices par notre personnel formé (CACES 1A/3A/1B/3B selon R386).
- ❖ Prélèvement de matériaux : lapidaire à disque diamant, carotteuse à eau à couronne diamant équipée d'un récupérateur d'eau.
- ❖ Matériel électro-portatif récent, conforme, générant peu de vibrations.



Maçonnerie

- ❖ Recherche de la nature des matériaux en place par sondages ponctuellement destructifs et non destructifs. Rebouchages soignés au plâtre, mortier...
- ❖ Relevés dimensionnels des structures (portées, retombées, épaisseurs...).
- ❖ Relevés dimensionnels des moellons en place, de l'épaisseur des joints...
- ❖ Prélèvement de matériaux en des endroits non fragilisants pour la structure, pour mesures des résistances à la compression, détermination des natures...
- ❖ Reportage photographique des relevés.
- ❖ Etablissement de coupes cotées à l'échelle par DAO, des éléments sondés.
- ❖ Calculs de capacité portante, de stabilité au feu. Détermination du degré coupe-feu. Selon la réglementation en vigueur.

